

W dniu12.2018 r. w Warszawie zawarto umowę pomiędzy: Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer z siedzibą w 04-564 Warszawa, ul. J. Strusia 4/8, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000089156, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP numer: 952-17-54-367, REGON numer: 013076183, tel. 22 590 09 23, fax.: 22 590 09 24, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektor - Maria Aleksandra Kąkol

a

..... z siedzibą w, ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP numer:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie poza ustawą o zamówieniach publicznych na podstawie artykułu 4 punkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: odnowieniu pomieszczeń, gabinetów i holi Poradni Rehabilitacji II piętra w budynkach Przychodni Rejonowej Nr 1 budynek A i B z siedzibą w 04-564 Warszawa, ul. J. Strusia 4/8.
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Termin protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren wraz z rozpoczęciem robót ustala się na dzień 14.12.2018r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 01.01.2019r.
3. Za datę zakończenia robót zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania wszystkich robót objętych Umową i możliwości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 Umowy,
2. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
3. przystąpienie do odbioru robót w terminie do 1 dnia roboczego od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. realizowanie robót z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, a także wskazaniem Zamawiającego,
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania,
3. wynagrodzenie dla Wykonawcy nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy,
4. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy,
7. przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, dokumentacji materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
8. zabezpieczenie i utrzymywanie terenu wykonywanych prac i jego zaplecza w należyтым porządku, bieżące usuwanie materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
11. stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z art.10 Prawa budowlanego,
12. uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
14. zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie prowadzonych prac,
15. uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
17. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie robót. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie że prace wykonują osoby zatrudnione wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia w terminie do 2 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień.
4. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w pkt. 2 Zamawiający może powiadomić właściwy Inspektorat pracy.
5. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w pkt. 2 Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9.

§ 6.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
 - Marek Lancares tel 22 590 09 26,
 - Robert Kondej tel. 22 590 09 18
2. Wykonawcę reprezentuje kierownik robóttel.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2) w kwocie:zł + podatek VAT w wysokości 23% zł brutto (słownie:.....Złotych)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy łącznie z koszt: oznakowaniem, utrzymaniem porządku i czystości na terenie wykonywanych prac, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne nieprzewidziane koszty wykonania Umowy, a także wyczerpuje w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 8.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
2. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót, zakończonego protokołem odbioru.
3. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§ 9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 05% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 7 pkt. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 2 Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 30 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 9 Umowy.

§ 10.

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zamontowane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres minimum 36 miesięcy zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, dostarczonych materiałów,
 - b) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady.
7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w pkt. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylenie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 9) w terminie natychmiastowym, a w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - b) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu,
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności,
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku - ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy,
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu prac wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
 - a) w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 2 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren prac oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i

kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy),

- d) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Stronę w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
9. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 12.

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
- 1) Zamawiający – Samodzielny zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer, 04-564 Warszawa, ul. J. Strusia 4/8, , tel.: 22 590 09 23, e-mail: sekretariat@zoz-wawer.waw.pl
- 2) Wykonawca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana adresów określonych w pkt. 1 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 15.

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w pkt. 2 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 16.

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 17.

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz jest dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia ze schematami opomiarowania pomieszczeń oraz kolorystyką
2. Formularz ofertowy ze wzorem kosztorysu ofertowego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....